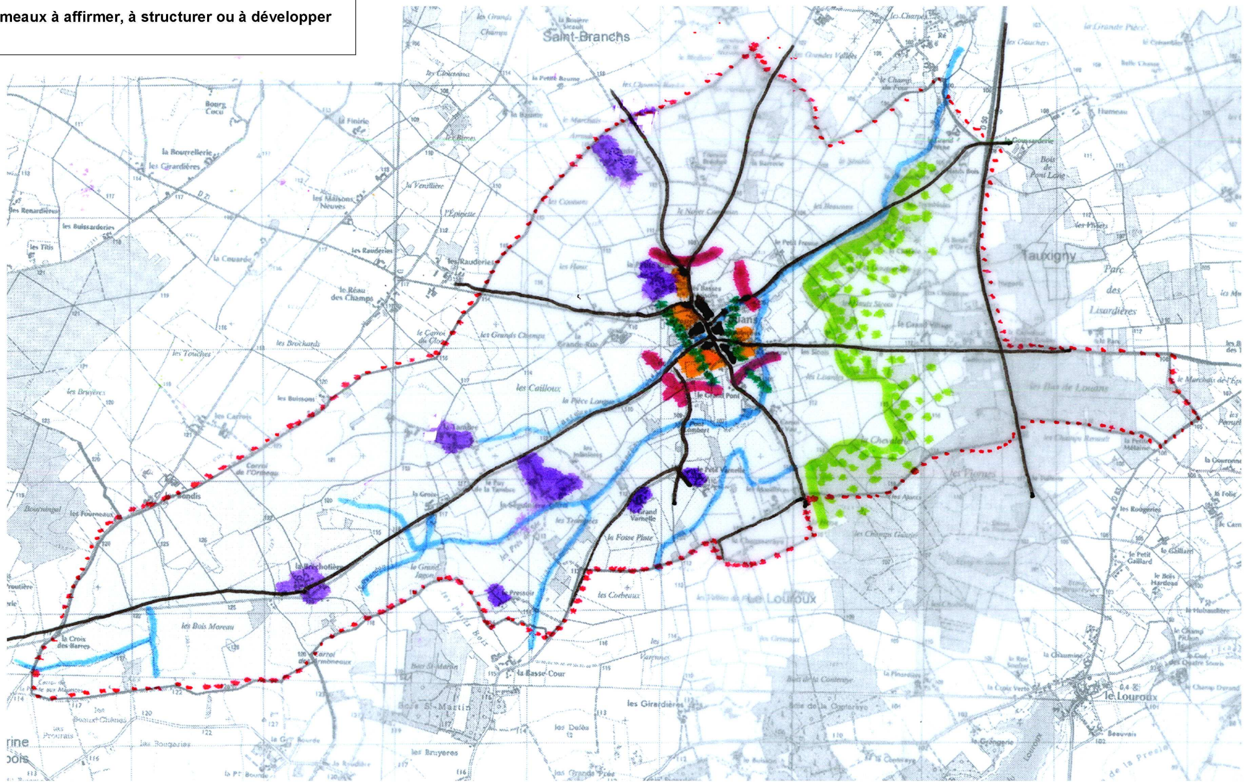
■ **Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture** Tel. 02.47.05.23.00 - Fax. 02.47.05.23.01
S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8.100€, R.C.S. TOURS 439 030 958, N°ordre national S 04947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@ wanadoo.fr

Siège : **69, rue Michel Colombe** 37000 TOURS-Agences:Bat.640-Zone aéroportuaire, 36130 DEOLS et 1, rue Guillaume de Varye, 18000 BOURGES

Commune de LOUANS - Elaboration du P.L.U.
20/ Diagnostic territorial - ENJEUX DE DÉVELOPPEMENT

LÉGENDE

- **Secteurs d'urbanisation, de densification et de restructuration**
- **Limite franche d'urbanisation à maintenir et à développer**
- **Axes de structuration du développement urbain (coulée verte, ancienne voie de chemin de fer)**
- **Franges boisées**
- **Hameaux à affirmer, à structurer ou à développer**



GRANDES ORIENTATIONS

1. **Maintien et développement de l'activité agricole et de son environnement**
2. **Amélioration de la circulation du centre bourg et développement de cheminements structurants**
3. **Développement cohérent de l'urbanisation du bourg et des hameaux et traitement des franges**
4. **Mise en valeur du cadre paysager et naturel**
5. **Gestion de l'eau, des franchissements et des secteurs humides**
6. **Reconnaissance du patrimoine bâti et des structures urbaines constituées**
7. **Affirmation et développement de l'activité artisanale**