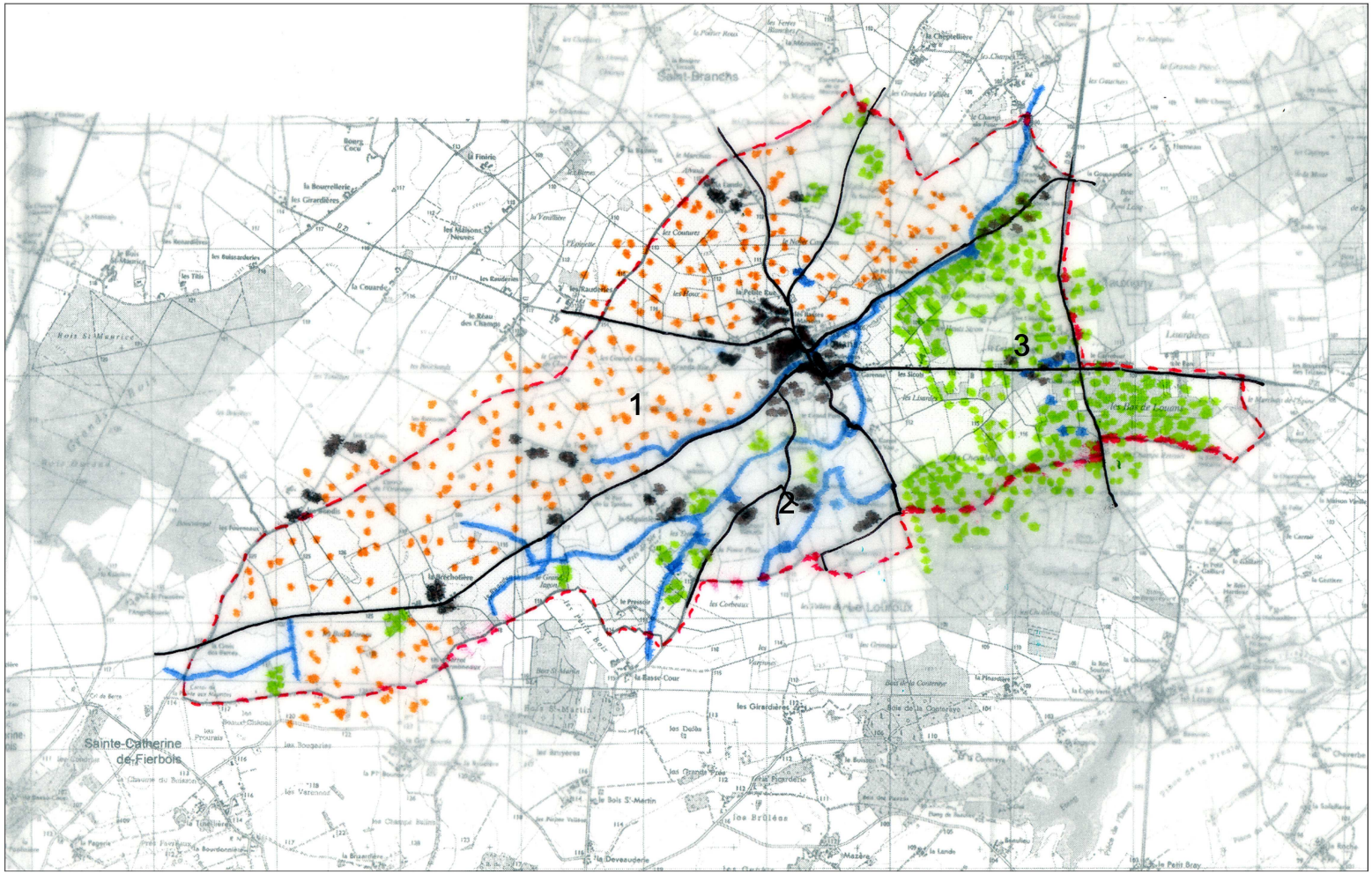
Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture
S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8.100€, R.C.S. TOURS 439 030 958, N°ordre national S 04947 - régional S 1155, Courriel : BE-AUA@ wanadoo.fr
Tel. 02.47.05.23.00 - Fax. 02.47.05.23.01
Siège : 69, rue Michel Colombe 37000 TOURS-Agences:Bat.640-Zone aéroportuaire, 36130 DEOLS et 1, rue Guillaume de Varye, 18000 BOURGES

Commune de LOUANS - Elaboration du P.L.U.
12/ Diagnostic territorial - ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT
Éléments prédominants du paysage

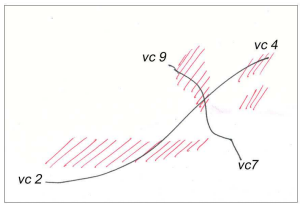


- Limites communales
- Voies de circulation principales
- Rus et fossés
- Forêts, espaces boisés
- Espaces agricoles
- Ensembles bâtis groupés
- Ensembles bâtis dispersés

Trois grandes entités paysagères

1. espaces agricoles
2. espaces hydrauliques
3. espaces boisés

Trois secteurs d'implantation bâti



Au Sud en composition avec l'eau

A l'Est en composition avec la forêt

Au Nord en composition avec l'activité agricole.

Globalement une urbanisation diffuse le long des voies de circulation, mais aussi en composition avec le territoire agricole, de façon stratégique pour les exploitations. Originairement les constructions se sont développées selon trois axes majeurs "l'eau, la forêt, la terre".

Mars 2006